



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Schimbare destinație construcție existentă din locuință
în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”,
Târgoviște, str. Maior Brezișeanu, nr. 1, județ Dâmbovița,
Beneficiari Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi,
_____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 44102/23.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44100/23.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”, Târgoviște, str. Maior Brezișeanu, nr. 1, județ Dâmbovița, beneficiari Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 9, funcțiunea dominantă ISs-zonă instituții și servicii de interes general-subzonă servicii de sănătate, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru IS/ID - zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare POT = 45%; CUT=1,35, RH max.: P+2, Hmax. cornișă = 10,00 m (măsurăți de la cota 0 a terenului natural, neamenajat).

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 22 mai 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		